

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: B5/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHA ngày 18/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 4 ) số 09/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19.4/2023/TBĐG-ĐV ngày 30/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 04<sup>A</sup>, diện tích 187m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Lũng Vị, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 441633, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 01773 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/8/2009 cho bà Nguyễn Thị Khuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 04<sup>A</sup>, diện tích 187m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Lũng Vị, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 13/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 1.264.153.247 ( Một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu một trăm năm mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng ( Hai trăm năm mươi triệu đồng ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 13/11/2023 ( trong giờ hành chính ) tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá ( theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 ) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan ( nếu có ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 10 giờ 00 phút ngày 15/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**